



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg "**Cykelbanden**", som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplag med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg "**Cykelbanden**", som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand



Referat af Bestyrelsesmøde i beboerforeningen 21/10-2025.

Afd. 13 – Borgmestervangen

Dagsorden.

Uformel stemmeberettigelse til suppleanter; Bestyrelsen besluttede uformelt, at suppleanterne tilknyttet vores nuværende bestyrelse har stemmeret i vores arbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne, da engagementet er højt og vi gerne vil sikre bredest mulige beslutningsgrundlag.

Nyt tilbud på etablering af 3 ladepladser foran nr. 4. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at acceptere tilbud fra Verdo vedr. ladeløsning til el-biler, da det er væsentligt billigere i etablering end først antaget under budgetfasen og det ikke kræver et ladeabonnement, men er forbrugsafregnet til fast lav pris.

Opslag på hjemmeside på Facebook. F.eks referater fra best.møder samt opfordring om tilslutning fra beboere til denne ? Vi forsøger at lægge så meget info. op via hjemmesiden på Facebook "Randers Boligforening Af 1940 Afd. 13. Vi opfordrer alle beboere i Afd. 13 med Facebook om at tilslutte sig denne.

"Spørgetime"/Mød din bestyrelse – lokale under nr. 14 – fast mødetid 1-2 timer om måneden ? Bestyrelsen har besluttet, at gøre os mere synlige via, at være til stede hver den første Mandag i hver måned fra kl. 16.00-18.00, hvor alle kan komme forbi og få en snak om løst og fast. **Første gang d. 3. November 2025**

Forårsfest i Garagen / festudvalg. Bestyrelsen har nedsat et festudvalg **"Cykelbanden"**, som vil arrangere **sommerfest d. 6 Juni 2025** – så reserver allerede datoen nu !!! - mere herom på et senere tidspunkt.

Udførelse af udplantning bag nr. 10/12. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af beplantning af bed overfor containere. Dette gøres indenfor 2025 budget.

Udskiftning af bord/bænkset bag Vesterallés boliger. Der er tilslutning til gårdmand & viceværts anbefaling om udskiftning af dette. Gøres på 2026 budget.

Opdatering af fritidsområde på containerplads samt hyggeområde bag Vesterallé boliger. Bestyrelsen indstiller til etablering af rekreativt område på nuværende containerplads, når denne tømmes. Dette kan gøres indenfor nuværende budget, da vi påtænker et græsområde med bord/bænksæt, bålplads samt grillfaciliteter, hvilket kan gøres meget billigt, fremfor genbeplantning.

Kunstgræstæppe på fodboldbane. Tilbud bestilt hos Lars Høg Jensen. Da vi fra Bestyrelsens side gerne vil medvirke til forskønnelse af vores fællesområde, har vi påtænkt at undersøge hvad et kunstigt græstæppe vil koste at få lagt på vores fodboldbane ovenpå garageanlægget. Dette set ud fra, at vi gerne vil gøre banen mere brugbar og pæn, samt også beskytte garageanlægget lidt mere for ødelagte fliser og furer´s nedtrængning af vand. Vi snakker ikke om en fuld kunstgræsbane, som man kender fra div. Stadions, men bare et grønt græslignende tæppe, der kan fastgøres ovenpå.

Udgravning/udbedring af sætningsskader ved bagindgang til garageanlæg; Da Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med at nuværende stensætning skrider og udgør en fare for bla vedligeholdelses mandskab, har vi aftalt med Lars Høg Jensen, at han undersøger prisen for at få udbedret dette sammen med afgravning af yderligere en meters penge imod Vesterallé, så der bliver nemmere at køre ud uden skrammer. Vi vil også gerne, at der etableres et hegn ned imod garageanlægget, så faldulykker undgås især for vores dejlige unger i foreningen.

Garageanlæg som beskyttelsesrum. Beredsskabstjenesten. Vi har bedt Boligforeningen kontakte ovenstående med henblik på at afklare, hvad eller om, der foreligger planer om at reetablere vores garageanlæg i forbindelse opgradering af sikringsrum. Lars Høgh har opgaven.

Tidligere beslutninger;

Tilladelse til parkering uden P-tilladelse af motorcykler ved cykelstativer ud for hver opgang. Dette er meddelt Q-Park og er trådt i kraft.

Tilladelse til udlejning af garage til scooteroplæg med el-opladning. Denne enkeltsag af nu afklaret og etableret.

Ophængning af ”Ophold forbudt for uvedkommende” i begge ender af indgang til fællesområde. Effekt ? Dette blevet ordnet omkring sommerferien og vi har set en tydelig effekt isæt omkring skolestart på Tradium-

Deltagelse i grundkursus for bestyrelsesmedlemmer samt Afdelingsbestyrelses konference. Der har været fuld deltagelse af bestyrelsen i Afd. 13.

Markvandring med div. Udbedringer. Dette er påbegyndt til stor tilfredshed og forventes afsluttet i foråret 2026. Dog skal der lige anføres, at der også er aftalt afskærmning af eksisterende belysning ved Molok 1 ved indgang imod Sct.Pedersgade samt etablering af gang-/markeringslys langs gennemgang/gangsti fra Sct.Pedersgade til Vesterallé.

Privat udlevering af P-tilladelser v/Karina nr. 10 incl. Opslag i opgange.

Vores næstforkvinde Karina Kruse har sørget for privat udlevering af gæste P-tilladelser ved personlig henvendelse Man- til Fredag imellem 19.00-20.00 på Borgmestervangen 10, st.tv, så man slipper for en tur til lokalkontoret efter disse og/eller kan nå det efter arbejdstid.

Bestyrelsen takker Karina for dette ekstraordinære initiativ.

Bestyrelsen efterlyser en status fra Boligforeningen på, hvordan Storskraldsordningen bør fungere, da vi ikke synes det er optimal pt.

På gensyn Mandag d. 3 November i kælderen under nr. 14 – kom og sig goddag

Med venlig hilsen

Jan K Hansen, Formand